

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem Zamówienia jest:
 - 1) **opracowanie i wykonanie dokumentacji technicznej oraz realizacja robót i innych prac w zakresie zadania: „Wymiana agregatu prądotwórczego SRP Gdyńska”,** wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych i niezbędnych zgód, pozwoleń i uzgodnień;
 - 2) **wykonanie robót i innych prac oraz czynności** na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę zatwierdzonej przez Zamawiającego Dokumentacji, o której mowa w pkt. 1.
 - 3) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej;
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Zamówienia zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami Umowy wraz załącznikami w tym między innymi w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej OPZ), oraz w Warunkach Technicznych Nr OP-DL.4122.41.2025.1 z dnia 22.09.2025, (zwanymi dalej Warunkami technicznymi), które to Warunki techniczne udostępnione zostały Wykonawcy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia oraz stanowią załącznik nr 2 do projektu Umowy.
3. Przedmiot Zamówienia obejmuje w szczególności następujące obowiązki Wykonawcy związane z **przygotowaniem i sporządzeniem dokumentacji technicznej zwanej dalej Dokumentacją**, niezbędnej do wykonywania robót budowlanych objętych zadaniem w tym m.in. :
 - 1) sporządzenie Dokumentacji w zakresie niezbędnym do wykonania zadania oraz reprezentowanie Zamawiającego w postępowaniach poprzedzających rozpoczęcie robót budowlanych i uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych zgód, pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych w celu realizacji zadania;
 - 2) Dokumentacja ta będzie opisywała między innymi:
 - Inwentaryzację w zakresie objętym zamówieniem;
 - Projekt wykonawczy;
 - Projekt budowlany lub dokumentację niezbędną do zgłoszenia jeżeli taka dokumentacja będzie wymagana przez obowiązujące prawo w ramach czynności poprzedzających rozpoczęcie robót budowlanych,
 - 3) Dokumentacja winna być kompletna i skoordynowana technicznie w stopniu umożliwiającym wykonanie robót budowlanych ;
 - 4) przekazania opracowanej dokumentacji technicznej celem pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym w terminie 30 dni od podpisania umowy
 - 5) uzgodnienie Dokumentacji oraz materiałów przewidzianych do zabudowania z Zamawiającym;
 - 6) uzyskanie wszelkich wymaganych i niezbędnych zgód, decyzji, pozwoleń i uzgodnień oraz decyzji administracyjnych potrzebnych do wykonania Przedmiotu zamówienia w tym robót budowlanych

- 7) przekazanie Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych uzgodnionej z Zamawiającym, sporządzonej na podstawie Umowy dokumentacji, jak również z pisemnym oświadczeniem projektanta o kompletności tej dokumentacji, braku wad fizycznych i prawnych oraz jej zgodności z Umową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Przedmiot Zamówienia obejmuje również opracowanie i uzgodnienie przez Wykonawcę pisemnego polecenia wykonania prac, zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego procedurami.
5. Przedmiot Zamówienia obejmuje między innymi następujące obowiązki Wykonawcy związane z wykonaniem robót budowlanych, prac i czynności:
 - 1) pisemne powiadomienie Zamawiającego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem;
 - 2) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza robót w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym oraz pokrycie kosztów związanych z jego utrzymaniem, w tym kosztów mediów (poboru wody, energii elektrycznej);
 - 3) zabezpieczenie terenu robót oraz utrzymanie ogólnego porządku na budowie z zachowaniem przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 zem.), bhp i ppoż.;
 - 4) zapewnienie wykonania czynności objętych Przedmiotem Zamówienia przez osoby posiadające wymagane przepisami prawa uprawnienia i spełniające warunki do wykonywania tych czynności;
 - 5) wykonanie robót budowlanych, na podstawie uzgodnionej z Zamawiającym Dokumentacji, pozwoleniem na budowę i poleceniem pracy niebezpiecznej;
 - 6) technologię oraz terminy prac należy uzgodnić z odpowiednimi służbami GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu,
 - 7) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczenia, natychmiastowe zawiadomienie Zamawiającego, powiadomienie właściwych służb i organów oraz przystąpienie do wykonania niezbędnych robót zabezpieczających;
 - 8) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu realizacji robót;
 - 9) wykonanie dokumentacji powykonawczej tj. min. 2 egzemplarze (w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie plików PDF) i przekazanie jej Zamawiającemu co najmniej na 7 dni przed zgłoszeniem gotowości do obioru Przedmiotu Umowy;
 - 10) pisemne zgłoszenie w terminie min. 14 dni przed zakończeniem Zamówienia gotowości do odbioru wykonanych robót oraz przygotowanie odbioru;
 - 11) dokonanie innych czynności niewymienionych w Umowie, a niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia, które Wykonawca jako profesjonalista powinien był przewidzieć przy zawieraniu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania Przedmiotu Zamówienia z najwyższą starannością zgodnie z Warunkami Technicznymi, obowiązującymi u Zamawiającego procedurami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo - finansowym oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami, a także wymogami SWZ, w tym wzorem Umowy.
7. Dotyczące Przedmiotu Zamówienia i obowiązujące u Zamawiającego procedury (w tym wytyczne i standardy), które nie stanowiły załączników do SWZ, a które będą niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia zostaną udostępnione Wykonawcy. W przypadku wprowadzenia zmian w zakresie regulacji objętych tymi procedurami lub wprowadzenia nowych procedur regulujących wykonanie Przedmiotu

Zamówienia, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę, doręczając zmienioną regulację, bez konieczności zawierania aneksu do Umowy.

8. Ponadto Wykonawca obowiązany jest do:
 - 1) przedłożenia Zamawiającemu projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 2) raportowania postępu robót i prac, zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 9 poniżej,
 - 3) przedkładania na każdorazowe wezwanie Zamawiającego wszelkich dokumentów dotyczących wykonania Przedmiotu Zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego raport z wykonanych prac zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 24 Umowy. Raport będzie każdorazowo zawierał co najmniej informację o podjętych przez Wykonawcę czynnościach objętych Przedmiotem Umowy, jak również informację czy postęp prac jest zgodny z harmonogramem prac oraz czy zachowanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy jest zagrożone, a także dokumentację fotograficzną dokumentującą postęp robót i prac. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania w każdym czasie dodatkowych informacji lub sprawozdań o stanie realizacji Przedmiotu Zamówienia.
10. Wykonawca, w celu realizacji Przedmiotu Zamówienia, uprawniony jest do zwrócenia się z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o udzielenie informacji niezbędnych do prawidłowej jej realizacji. Dokumenty niezbędne do wykonania Przedmiotu Zamówienia, które nie zostaną przekazane przez Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest pozyskać we własnym zakresie.
11. Wykonawca obowiązany jest do wykonania również innych czynności nie wymienionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, a opisanych w Warunkach Technicznych, w zakresie nie wyłączonym Umową, jak również nie przewidzianych w tych dokumentach, jeżeli okażą się niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia, a które Wykonawca jako profesjonalista powinien był przewidzieć przy zawieraniu Umowy.
12. Wykonawca jest wytwórcą i właścicielem odpadów w rozumieniu przepisów o odpadach (tj. w szczególności ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.). W związku z powyższym, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać na żądanie Zamawiającego dokumenty lub decyzje, potwierdzające spełnianie przewidzianych właściwymi przepisami warunków odnośnie gospodarki odpadami, a po zakończeniu robót dokonać na swój koszt unieszkodliwienia odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne.
13. Sporządzona przez Wykonawcę i przedstawiona do uzgodnienia Dokumentacja powinna zawierać wykaz rzeczowy i ilościowy składników majątkowych Zamawiającego, które w wyniku przeprowadzenia prac objętych Przedmiotem Zamówienia mogą podlegać likwidacji (dalej zwanych Złom).
14. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kompletnej dokumentacji odbiorowej (do odbioru technicznego) na 7 dni przed odbiorem technicznym w zakresie aktualizacji Schematów awaryjnych, uzgodnioną przez Inspektora Nadzoru (PDI). Przekazanie dokumentacji w tym zakresie warunkuje odbiór techniczny.
15. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii dokumentów potwierdzających zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, zawierających informacje o ilości i właściwościach odpadów.
16. Wszystkie koszty oraz opłaty, związane z gospodarowaniem odpadami oraz składnikami majątku, nadającymi się do powtórnego wykorzystania, powstałymi w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, ponosi Wykonawca.
17. Wykonawca zobowiązany jest posiadać wszelkie decyzje i zezwolenia, gwarantujące wykonanie obowiązków posiadacza i podmiotu transportującego odpady, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

18. Dopuszcza się rozwiązania równoważne normom, znakom towarowym, patentom lub pochodzeniu, źródłom lub szczególnym procesom zawartym w dokumentacji postępowania. Wykonawca powołujący się na te rozwiązania jest zobowiązany wykazać na etapie realizacji zamówienia, że oferowany przedmiot Zamówienia spełnia określone wymagania.
19. W pkt II ust. 7 Warunków Technicznych (Wymagania szczegółowe) zostały wskazane minimalne wymagania, jakie musi spełniać agregat prądotwórczy, w przypadku zastosowania rozwiązania równoważnego.
20. W dokumentacji projektowej nie mogą być wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i projektant nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, wówczas wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” oraz muszą zostać opisane warunki tej równoważności (podanie parametrów charakterystycznych wymaganych dla spełnienia równoważności).
21. Realizując Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania się i stosowania standardów, kodeksów postępowania, instrukcji, wytycznych, jak również innych regulacji obowiązujących u Zamawiającego w dniu złożenia przez Wykonawcę oferty na wykonanie Przedmiotu Umowy, które są załącznikami do Umowy i OPZ.
22. **Ostateczny (końcowy) termin realizacji wszystkich prac objętych Przedmiotem Zamówienia 30.03.2026 r.**
23. Istotne warunki wykonania Przedmiotu Zamówienia określa między innymi wzór Umowy do niniejszego postępowania.
24. Wykonawcy, ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia zobowiązani są dysponować na etapie realizacji umowy osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia, posiadającymi niżej wymienione uprawnienia, które będą uczestniczyć w realizacji Zamówienia tj.:
 - 1) co najmniej dwiema osobami posiadającymi ważne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w grupie 1 w zakresie co najmniej pkt. 1, 2, 13 wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392) lub odpowiadające mu ważne uprawnienia wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa.
 - 2) co najmniej dwiema osobami posiadającymi ważne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku dozoru w grupie 1 w zakresie co najmniej pkt. 1, 2, 13 wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392) lub odpowiadające mu ważne uprawnienia wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa.
 - 3) co najmniej jedną osobą posiadającą ważne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w grupie 3 w zakresie co najmniej pkt. 4, 5, 10 wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392) lub odpowiadające mu ważne uprawnienia wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa.
 - 4) co najmniej jedną osobą posiadającą ważne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku dozoru w grupie 3 w zakresie co

najmniej pkt. 4, 5, 10 wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392) lub odpowiadające mu ważne uprawnienia wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji ww. osób.

25. Załączniki:

Integralnymi częściami Opisu Przedmiotu Zamówienia są:

1. Wymagania dla dokumentacji w wersji elektronicznej – Załącznik nr 1
2. Wytyczne Komunikacyjne – załącznik nr 2